

**OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA GOSPODARSTVO
IN OKOLJE**

Datum, 30. 11. 2017

Z A P I S N I K

22. seje Odbora za gospodarstvo in okolje, ki je bila v sredo, 29.11.2017 v prostorih občine Divača, z začetkom ob 18:00 uri.

PRISOTNI NA ODBORU:

- ŠKAMPERLE DRAGO – predsednik odbora,
- PREMRL JERNEJ – član odbora,
- PRELC MARTIN – član odbora,
- SUBIČ DOBRIVOJ – član odbora,
- ALEŠ FRANETIČ – član odbora,
- NATAŠA MACAROL – občinska uprava,
- VESNA PAVLOVČIČ – občinska uprava.

DNEVNI RED:

1. PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA PREJŠNJE SEJE ODBORA
2. PREDLOG ODLOKA O PODELITVI KONCESIJE ZA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ZBIRANJA DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV NA OBMOČJU OBČINE DIVAČA – II. OBRAVNAVA
3. PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI DIVAČA – II. OBRAVNAVA
4. PREDLOG ODLOKA O RAVNANJU S KOMUNALNIMI ODPADKI V OBČINI DIVAČA – II. OBRAVNAVA
5. PREDLOG ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA ZAVOD ZA GASILNO IN REŠEVALNO SLUŽBO SEŽANA – II. OBRAVNAVA
6. SKLEPI O PODALJŠANJU NAJEMNIH POGODB
7. OBRAVNAVA PREMOŽENJSKO-PRAVNIH ZADEV (NOVE VLOGE)
8. POSTAVITEV PROMETNE SIGNALIZACIJE
9. PODELITEV STAVBNE PRAVICE
10. POBUDE IN VPRAŠANJA

Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlagani dnevni red.

AD1)

Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili zapisnik prejšnje seje odbora.

AD2) Strokovna služba občine Divača – zanjo Nataša Macarol je članom odbora predstavila predlog Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje gospodarske javne

službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov na območju občine Divača v II. obravnavi. Povedala je, da je od 23.10.2017 do 20.11.2017 potekala javna razprava, na kateri niso bile podane nobene pripombe ali predlogi glede odloka. Edina pripomba na odlok je bila podana s strani odbora za gospodarstvo in okolje in se je nanašala na dobo trajanja koncesijskega razmerja. Predlog je bil, da se obdobje skrajša iz 10 na 5 let. Pripomba je bila v II. branju odloka tudi upoštevana.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so s 4 glasovi ZA in 1 glasom PROTI, ki ga je podal svetnik Prelec Martin potrdili predlog Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov na območju občine Divača v II. obravnavi s tem, da se koncesija po tem odloku podeli izbranemu koncesionarju za obdobje desetih (10) let, kot je bilo podano v prvi obravnavi odloka.

AD3) Strokovna služba občine Divača – zanjo Nataša Macarol je članom odbora predstavila predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Divača v II. obravnavi. Povedala je, da je od 23.10.2017 do 20.11.2017 potekala javna razprava na kateri je bila podana samo ena pripomba s strani KS Dolnje Ležeče in vaščanov D. Ležeč in sicer, da je vas Dolnje Ležeče neprimerljiva s kraji Divača in Senožeče in se jim zato zdi nedopustno, da so kraj D. Ležeče uvrsti v I. skupino, kot je to predlagal odbor za gospodarstvo in okolje v I. obravnavi odloka. Pripomba je bila v II. obravnavi upoštevana v prid vaščanov D. Ležeče. Ravno tako je bila v II. obravnavi odloka upoštevana pripomba odbora, ki se je nanašala na število točk pri izrednih ugodnostih v zvezi s pridobivanjem električne energije. Ni pa bila v II. obravnavi upoštevana pripomba, ki se je nanašala na komunalno urejenost zemljišča v delu dodatnih točk za optiko. Člane odbora je strokovna služba seznanila še s podatkom, da je bil predlog odloka poslan v pregled Ministrstvu za okolje in prostor in da so v II. obravnavi upoštevana tudi vsa priporočila, ki jih je podalo ministrstvo in so podrobneje obrazložena v gradivu odbora.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Divača v II. obravnavi s predlogom spremembe v 9. členu Odloka in sicer:

- **število točk za omrežje elektronskih komunikacij se iz 10 točk zmanjša na 5 točk,**
- **V tabelo se dodatno doda optika in se jo ovrednoti s 5 točkami.**

AD4) Strokovna služba občine Divača – zanjo Nataša Macarol je članom odbora predstavila predlog Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Divača v II. obravnavi. Povedala je, da je od 23.10.2017 do 20.11.2017 potekala javna razprava na kateri ni bila podana nobena pripomba in da so v odloku za II. obravnavo upoštewane vse pripombe, ki so bile dane na odboru za okolje in prostor, razen pripombe, ki se nanaša na 2. točko 18. člena.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Divača v II.

AD5) Vesna Pavlovčič je članom odbora predstavila predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za gasilno in reševalno službo Sežana v II. obravnavi. Predstavila je spremembe med predlogom odloka v I. in predlogom odloka v II. obravnavi.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog Odloka o ustanovitvi zavoda Zavod za gasilno in reševalno službo Sežana v II.

AD6) Člani odbora za gospodarstvo in okolje so obravnavali predloga sklepov o podaljšanju najemnih pogodb.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili oba predloga sklepa o podaljšanju najemnega razmerja.

AD7) Člani odbora za gospodarstvo in okolje so obravnavali tri predloge, ki se nanašajo na premoženjsko pravne zadeve in k navedenemu sprejeli naslednje stališče:

SKLEPI:

- **V zadevi Mahnič / Gašperšič so člani odbora sprejeli sklep, da omenjeno zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče večstanovanjske stavbe, ki se bo v prihodnje tudi urejalo kot celota.
Člani odbora so zato soglasno sprejeli sklep da se prošnji za odkup s strani g. Mahniča in g. Gašperšiča ne ugoti.**
- **V zadevi Nedoh Borut so člani odbora sprejeli sklep, da se vlogi za prodajo zemljišča ne ugoti z utemeljitvijo, da je cesta (kot javno dobro) v enaki uporabi vse vaščanov in jo v enaki meri in nemoteno tudi sedaj uporablja gospod Nedoh.**
- **V zadevi Vezovnik so člani odbora soglasno sprejeli sklep, da se strinjajo z oddajo zemljišča v najem za dobo 5-tih let, z možnostjo podaljšanja najemnega razmerja.**

AD8) Člani odbora za gospodarstvo in okolje so obravnavali predlog postavitve prometne signalizacije, in sicer:

- Predlog sklepa o postavitvi prometne signalizacije za območje omejene hitrosti – cona 30km/h na cestah LC 062010, odsek 062011 - Divača-Dolnje Ležeče ter JP 562020, odseki 562021 - R2 405-vas-Dolnje Ležeče 66, 562025 – Dolnje Ležeče-povezava II, 562024 – Dolnje Ležeče-povezava I, 562026 - Dolnje Ležeče 86 in 562027 - Dolnje Ležeče 48,
- Predlog sklepa o postavitvi prometne signalizacije za označitev rezerviranega parkirnega prostora za dostavo na Kolodvorski ulici.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so obravnavali k predloge postavitve prometne signalizacije in sprejeli naslednja stališča:

- **Predlog sklepa o postavitvi prometne signalizacije za območje omejene hitrosti – cona 30km/h na cestah LC 062010, odsek 062011 - Divača-Dolnje Ležeče ter JP 562020, odseki 562021 - R2 405-vas-Dolnje Ležeče 66, 562025 – Dolnje Ležeče-povezava II, 562024 – Dolnje Ležeče-povezava I, 562026 -**

Dolnje Ležeče 86 in 562027 - Dolnje Ležeče 48 se zavrne. Odbor predlaga, da Svet za preventivo v cestnem prometu skupaj s KS preuči smotrnost postavitve predlaganih omejitev. K omenjeni točki daje odbor pobudo, da se tudi v ostalih krajih v občini Divača preuči možnost postavitve omejitev oz. možnost najema mobilnega radarja.

- Predlog sklepa o postavitvi prometne signalizacije za označitev rezerviranega parkirnega prostora za dostavo na Kolodvorski ulici se potrди. Člani odbora pa predlagajo, da se do seje občinskega sveta natančno opredeli, katero parkirišče, število parkirišč ter lokacija predvidenega parkirišča. Predlog naj se tudi strokovno obrazloži.

AD9) Člani odbora za gospodarstvo in okolje so obravnavali predlog za podelitev stavbne pravice.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje se strinjajo s predlogom podelitve stavbne pravice vendar v tem delu opozarjajo, da navedena zadeva ne sme vplivati na izgradnjo pločnika v Senožečah. V nadaljevanju pa opozarjajo na nejasne podatke v gradivi, saj se v gradivu pojavljajo dve različni parcelni številki in sicer: 3453/5 in 3453/3. Strokovna služba naj preveri na katero parcelo se nanaša podelitev stavbne pravice.

AD10) Pod točko predlogi in pobude so bile podane naslednje pobude / predlogi:

Subič : Zahteva, da je na vseh odborih za gospodarstvo in okolje prisoten direktor občinske uprave.

Prelc: Predlaga, da v kolikor več odborov obravnava točke z enako vsebino, naj se te točke združijo skupaj – za skupno obravnavo vseh odborov – istočasno.

Subič: Predlaga postavitve 2 cvetličnih korit ali fizično zaporo pri novo zgrajenem EKO otoku v Divači, na parceli št. 683/54 k.o. Divača.

Premrl : Predlaga, da se uredi pravni status ceste na Vremščico.

Subič : Predlaga, da se pripravi ustrezno gradivo z vsebino »Kaj pomeni sprejetje OPN-ja za določene projekte v občini (npr. bencinska črpalka, čistilna naprava,...).

Subič : Sprašuje v kakšni fazi je dogovor glede zamenjave zemljišč vaški dom Škoflje z zemljišči ceste za Potok.

Subič : Predlaga, da se preuči možnost umestitve gasilskega doma v Divači (ali ostane gasilski dom na isti lokaciji ali se mu poišče nova lokacija).

Subič : Zanima ga, v kakšni fazi je vloga Jamarskega društva Divača glede nakupa parcele pri Divaški jami.

Dne 29.11.2017 je bila seja zaključena ob 20:00 uri.

Zapisali:

- Nataša Macarol
- Vesna Pavlovčič (5)

Predsednik odbora:
Drago Škamperle, l.r.